

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös tontin 837-129-817-2 vuokra-ajan jatkamista koskevassa asiassa
TRE:1816/10.00.03/2019

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Korkeimman hallinto-oikeuden 22.10.2021 antama päätös H3716/2021 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 17.4.2019 § 59, että Asunto Oy Sammonkatu 29-31 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-129-817-2 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.11.2019–31.10.2069), tontin elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.11.2019 alkaen 8 853,88 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 172 474,00 euroa), ja että muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja. Asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi päätöksellään 19.06.2019 § 98 yhtiön päätöksestä tekemän oikaisuvaatimuksen.

Asunto Oy Sammonkatu 29-31 valitti asiassa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen vaatien päätöksen kumoamista ja Tampereen kaupungin velvoittamista suhteellistamaan tontinvuokran nousun vastamaan korttelin muiden asuinrakennuksiltaan identtisten yhtiöiden tontinvuokrien välistä vuosittaista prosentuaalista nousua. Hallinto-oikeus antoi päätöksen pääasiassa 4.12.2020. Hallinto-oikeus ei tutkinut yhtiön vaatimusta Tampereen kaupungin velvoittamisesta muuttamaan vuokran määrää. Muutoin hallinto-oikeus tutki valituksen ja hylkäsi sen.

Asunto Oy Sammonkatu 29-31 haki valituslupaa ja valitti asiassa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus antoi päätöksen asiassa 22.10.2021. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen, eikä siten antanut ratkaisua valitukseen.

Tiedoksi

Patricia Nikko, Aila Taura, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 22.10.2021

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 17.11.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 15.11.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
15.11.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 590

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)